

Số: 1252/TB-THADS. KV1

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 191/2024/DS-ST ngày 30/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1, tỉnh Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 489/QĐ-THADS ngày 30/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ-THADS-KV1 ngày 20/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1206/TB-THADS.KV1 ngày 05/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk;

Hết thời gian thông báo, chỉ có duy nhất Công ty cổ phần thẩm tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk nộp Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá (kèm hồ sơ năng lực).

Xét hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm tư vấn và thẩm định giá Trung Hải đảm bảo đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của bà Lê Thùy Dương, ông Nguyễn Hữu Sang, địa chỉ: Số 08 đường 2KC, TDP Kiên Cường, phường Tân An, , tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 310, tờ bản đồ số 31, tại xã Hòa Thuận, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 472,4 m²; mục đích sử dụng đất: Đất ở 60m²; Đất trồng cây lâu năm khác 412,4m², thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: 15/10/2063, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 569364 cấp ngày 05/8/2019, cập nhật thay đổi chủ sử dụng đất Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Sang, bà Lê Thùy Dương ngày 20/5/2021 (Thửa đất có 34.6m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông).

Tài sản gắn liền với đất gồm:

Tài sản trên đất Nhà ở chính: có diện tích 127,1 m²; năm xây dựng không xác định.

Kết cấu tổng thể: móng xây đá hộc, dầm móng bê tông cốt thép; nền lát gạch Ceramic; tường xây gạch, trát vữa xi măng, bả matit sơn nước; Trần thạch cao; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; hệ thống cửa đi và cửa sổ bằng nhôm + kính; Nhà có 01 hiên nhà; 03 phòng ngủ; 01 phòng khách liền bếp; 01 Phòng vệ sinh, hệ thống giầy điện âm tường, tất cả công tắc điện và bóng điện đã bị tháo gỡ. *(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 02/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);*

2. Đơn vị tổ chức thẩm định giá:

Công ty cổ phần thẩm tư vấn và thẩm định giá Trung Hải, địa chỉ: Số 8 đường số 2, buôn Ako Dhong, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT; HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Nguyễn Anh Tuấn**